



La Bastide
de Jean





La Bastide de Jean

Un quartier de choix et une bastide comme lieu de vie

Parfaitement intégrée dans son environnement, la Bastide de Jean est implantée dans un quartier résidentiel calme proche de toutes commodités. Composée de 4 maisons en duplex 2 et 3 pièces et jardins privés exposés sud, la résidence se fond dans le décor avec ses allures de bastide provençale.

Les tonalités utilisées se fondent parfaitement au village, tons beige sable pour la façade ou encore vert olive pour les persiennes.

Cabriès, un village riche de sa culture provençale

Cabriès est un charmant village aux allures médiéval. Situé sur un pilon rocheux entre Aix-en-Provence et Marseille, Cabriès baigne sous le soleil de la Provence. Ses charmantes ruelles piétonnes donnant sur des petites places sont dignes d'un véritable décor de crèche provençale.

De plus, idéal pour les actifs de par sa proximité avec la gare TGV d'Aix-en-Provence, l'aéroport ou encore le pôle d'emplois d'Aix Les Milles, Cabriès est le parfait endroit pour conjuguer vie familiale et vie professionnelle.

Le saviez-vous ?

Mi-août de chaque année, l'aïoli est en fête à Cabriès ! Moment incontournable, où convivialité rencontre cuisine traditionnelle pour un week-end autour d'une gastronomie haute en Herbes de Provence et aux saveurs de l'Huile d'Olive.

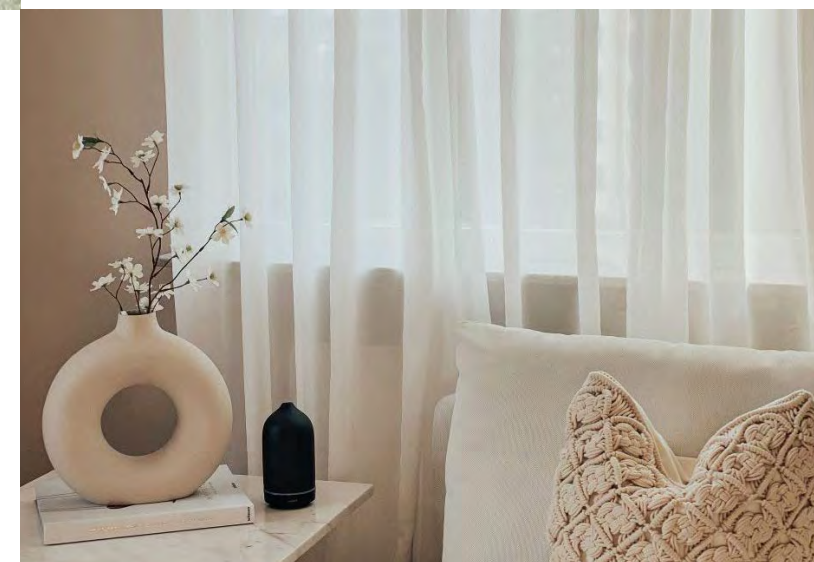
Des prestations pensées pour plus de confort et une belle qualité de vie

- Carrelage en grès émaillé pleine masse, format 45x45 cm
- Menuiseries en PVC et Aluminium
- Volets alu battants
- Murs et cloisons peinture lisse
- Plafonds peinture lisse
- Production d'eau chaude sanitaire par un ballon thermodynamique
- Chauffage électrique à accumulation en fonte d'aluminium avec programmateur électronique intégré.

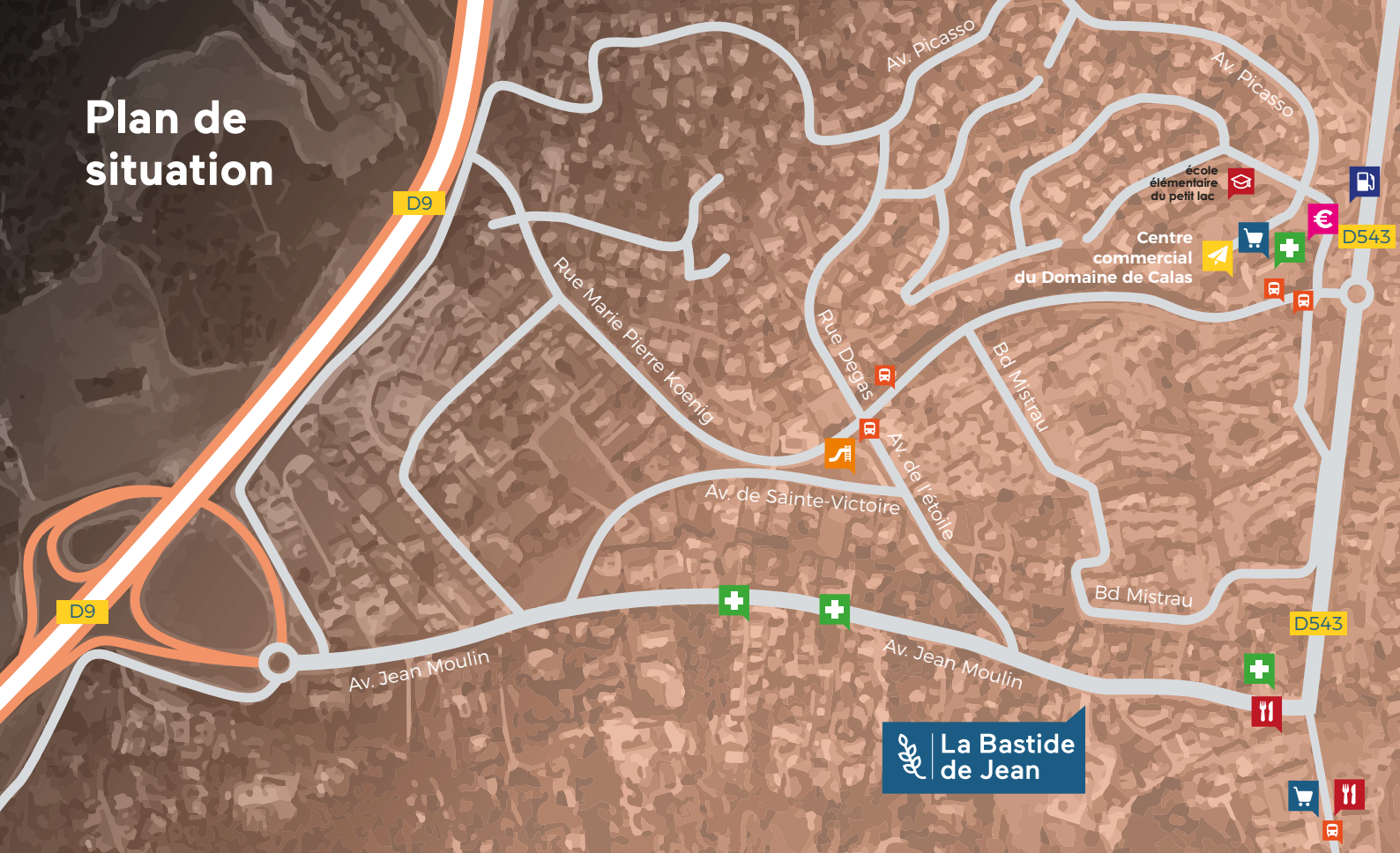


• Salle de bain : faïence murale 20x40 cm toute hauteur, baignoire 170x70 cm; meuble vasque; robinetterie mitigeuse avec système intégré économe en eau; miroir et bandeau lumineux.

• Salle de douche : bac à douche 90x90; meuble vasque, robinetterie mitigeuse avec système intégré économe en eau; miroir et bandeau lumineux.



Plan de situation



Centre commercial les Milles : 11 min

Centre village de Cabriès : 7 min

École élémentaire du "Petit Lac" : 2 min

Collège Marie Mouron : 6 min

Source : Google Maps pour un trajet en voiture

Marseille : 25 min

Aix-en-Provence : 23 min

Aéroport Marseille Provence : 11 min

Aix-en-Provence TGV : 4 min

Crédit photo : mairie de Cabriès, 02/2023

L'OFS Tous Propriétaires

Notre ambition :

Permettre à la majorité de devenir propriétaire, sous conditions de revenus.

L'OFS TOUS PROPRIÉTAIRES permet de réaliser des programmes immobiliers neufs en Bail Réel Solidaire (BRS) afin de proposer aux ménages des logements neufs à des prix nettement inférieurs à ceux du marché.

Notre objectif :

Élargir au plus grand nombre l'accès à la propriété dans une zone où la charge foncière est élevée.

Permettre aux habitants de se loger dans leur commune, près de leur lieu de travail et de l'endroit où leurs enfants sont scolarisés.

Notre philosophie :

Proposer des logements de qualité, conformes aux dernières normes thermiques, en s'entourant de partenaires tels que des promoteurs immobiliers locaux concernés par ces enjeux citoyens.

Respecter un prix au mètre carré accessible et fixer une redevance par mètre carré inférieure de 1€.

L'OFS TOUS PROPRIÉTAIRES est l'OFS français proposant les plus faibles redevances !

Illustrations non contractuelles.

04.42.25.11.11 - www.iconeagence.com



COMMERCIALISATION

Immo  Transactions

 06 98 86 16 46



ofstousproprietaires.com